

Số: 750 /TB-THADS

Hòa Thành, ngày 16 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 1131/2014/KDTM-ST ngày 22 tháng 9 năm 2014 của Tòa án nhân dân thị thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 73/2017/QĐST-DS ngày 12 tháng 7 năm 2017 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định số 76/2020/DSST ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 283/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 8 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 603/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 3 năm 2015 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 225/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 7 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện (nay là thị xã) Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 82/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định cưỡng chế số 13/QĐ-CCTHA ngày 02/4/2019 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòa Thành (nay là thị xã Hòa Thành) tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 78/QĐ-CCTHA ngày 05/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành tỉnh Tây Ninh.

Do đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh, địa chỉ: Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất thửa số 119 và thửa số 132, tờ bản đồ số 22, có tổng diện tích 257,2m² (theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SD-ĐC ngày 01/4/2024 của công ty đo đạc địa chính Toàn Việt) trong đó thửa số 119 có diện tích 197 m² thửa số 132 có diện tích 60,2m² có tứ cận như sau (Theo sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 53/SD-ĐC ngày 01/4/2024)

Trên đất có 01 căn nhà cấp 3 tổng diện tích xây dựng 471,9m² (Tầng trệt diện tích 245,8 m² · Lầu 1 diện tích 226,1 m²). Kết cấu nhà: Móng bê tông cốt thép, đà kiềng, tường xây gạch ống, sơn P, cột bê tông cốt thép, nền gạch ceramic 40 x 40; mái tole; sàn bê tông cốt thép; cửa nhôm kính, trần thạch cao, điện chiếu sáng trực tiếp dây ngầm. Cửa cổng sắt diện tích 9,26 m² · trụ xây gạch, trát vữa sơn P.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Tây Ninh biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình phát hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình phát hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 27 tháng 6 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 6 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 1, hẻm số 8, đường Phạm Văn Đồng, khu phố Hiệp Hòa, phường Hiệp Tân, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Đương sự;
- Viện KSND thị xã Hòa Thành;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Mai